**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.**

**Организатор аукциона:** Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск,

**сообщает о проведении** **11 декабря 2017 года в 10 час 00 мин.** **аукциона** по продаже в собственность земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет  торгов | Местоположение земельного участка | Характеристика земельного участка | Права на земельный участок и ограничения этих прав | Начальная цена  предмета аукциона  (руб.) | Размер  задатка  (%) | Шаг аукциона  (%) | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона |
| **ЛОТ №1**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Ярославская область, г.Рыбинск, **ул. Крупской, д.31** | **Площадь земельного участка**  – 487±6 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:040105:91  **Разрешенное использование** – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **204 525,39** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 10.11.2016  № 3039«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 (в редакции 31.08.2017 №261):

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (150 кв.м.), этажность жилых домов - до 3-х этажей включительно.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «Теплоэнерго» от 04.04.2016 № 14/2099:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

Ввиду удаленности от существующих тепловых сетей МУП «Теплоэнерго» рекомендуется предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 12.04.2016 №898/2:

Техническая возможность подключения на данном земельном участке к сети газораспределения на сегодняшний день отсутствует. Отсутствие технической возможности подключения обусловлено недостаточным давлением газа в существующей сети газораспределения на ул. Крупской в часы максимального расхода газа, что подтверждается результатами замеров давления газа перед газовыми приборами, выполненными на основании письменного обращения в адрес ОАО «Рыбинскгазсервис» и неоднократных заявок в аварийно-диспетчерскую службу ОАО «Рыбинскгазсервис» жителей ул. Крупской. В «Программу газификации Ярославской области, финансируемую за счет средств, специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям. ОАО «Рыбинскгазсервис» на 2015 год» включены проектно-изыскательские работы по объекту «Газопроводы высокого и низкого давления в микрорайоне Заволжье-2, г. Рыбинск (закольцовка)». Реализация данного проекта позволит стабилизировать давление газа в сети и обеспечит возможность дальнейшего подключения новых потребителей. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объекта к сетям газораспределения будет возможно после реализации данного проекта.

МУП «Водоканал» письмо №1282 от 30.03.2016:

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø100 мм, проходящий по ул. 9 Января.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматуры.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Точка подключения сброса стоков от объекта – существующий колодец на канализации Д200 мм, проходящей в районе д.14 по Южной ул.

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м3/сут., канализации – 15 м3/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м3/сут. канализации – 15 м3/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».

При строительстве необходимо сохранить существующую водоотводную канаву по ул. Крупской вдоль земельного участка. Земельный участок огорожен деревянным ветхим забором, снос осуществляется покупателем самостоятельно. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №2**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, район Заволжье-1, **Мологская ул., земельный участок 72** | **Площадь земельного участка**  – 823±10 кв.м.  **Кадастровый номер**  –  76:20:030333:9  **Разрешенное использование** –индивидуальные жилые дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **369 971,42** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 15.02.2017  № 498«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 (в редакции 31.08.2017 №261):

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (250 кв.м.), максимальная этажность - 3 этажа.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 07.12.2016 № 484:

Инженерные коммуникации принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть» - отсутствуют.

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от опор существующих ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №520-стс от 29.12.2015 г.

МУП «Теплоэнерго» от 15.12.2016 №14/11091: Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 20.12.2016 №4575/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства.

Газоснабжение объекта капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по Мологской ул. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка по прямой составляет приблизительно 8 м. Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м3/час

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо от 06.12.2016 № 5209:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150мм, проходящий по ул. Шекснинская (координаты X:2247, Y:1264)

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для отчистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решения по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка.

Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №3**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск,  город Рыбинск, район Заволжье-2  **улица Тургенева,**  **земельный**  **участок 40** | **Площадь земельного участка**  – 1213±12 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:040218:37  **Разрешенное использование** – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов).  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **499 501,27** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 03.03.2017  № 642«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 (в редакции 31.08.2017 №261):

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (370 кв.м.), этажность жилых домов - до 3-х этажей включительно.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 12.07.2016 № 253:

Инженерные коммуникации принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть» - отсутствуют. Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью 15 кВт возможно от опор существующих ВЛ-0,4 кВ. Стоимость присоединения каждого объекта составляет 550 руб.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №520-стс от 29.12.2015 г.

МУП «Теплоэнерго» от 15.07.2016 № 14/5204:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют. В виду удаленности от существующих тепловых сетей МУП «Теплоэнерго» рекомендуем предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 11.07.2016 №2270/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства.

Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314

Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м3/час. Срок подключения – 1 год.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3, на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных на 2015 год Приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2014 №295-г/тп.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» 05.07.2016 №2756:

Водопровод:

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø100 мм, проходящий по ул. Папанина. В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой. Для учета воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Канализация:

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф - с местным органом природоохраны.

Примечание:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м3/сут. Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м3/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей. Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений. На земельном участке находятся ветхие сараи, подлежащие сносу, без компенсации затрат лицу, осуществляющего снос.

При строительстве сохранить существующую водоотводную канаву вдоль земельного участка по ул. Папанина. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ № 4**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г.Рыбинск, **ул. Пугачева,**  **участок 6** | **Площадь земельного участка**  – 602±9 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:090202:19  **Разрешенное использование** –индивидуальные жилые дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **473 918,48** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 31.07.2017  № 2201«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 (в редакции 31.08.2017 №261):

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (240 кв.м.), максимальная этажность - 3 этажа.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 05.04.2017 № 316:

По территории земельного участка проходит ВЛ – 0,4 кВ, (одна опора), принадлежащая ОАО «Рыбинская городская электросеть». В соответствии с ПП РФ от 24.09.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», необходимо обеспечить сохранность существующих объектов электросетевого хозяйства при использовании владельцем земельного участка. Охранная зона ВЛ – 0,4 кВт – участок земли, ограниченной параллельными прямыми, отстоящими от проекции крайних проводов на 2,0 м. с каждой стороны. Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от существующих опор ВЛ – 0,4КВ.Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом № 418-стс от 20.12.2016.

МУП «Теплоэнерго» от 12.04.2017 № 1673:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 18.04.2017 №1204/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеет техническую возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства. Газоснабжение объекта капитального строительства будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314. Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения газопровод низкого давления, проложенный по ул. Пугачева. Максимальное потребление природного газа на участке – 10 м3/час.

Плата за технологическое присоединение определяется согласно «Методическим указанием по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденных тарифных ставок, определяющих ее величину», утвержденным Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101 – э/З. Срок действия настоящих техническим условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо от 08.08.2016 № 3280:

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий колодец у д.7 по ул. Ст. Разина на водопроводе Ø 100 мм., проходящем внутри квартала от ул. Коммунистов к ул. Ст. Разина. В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом. В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для отчистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решения по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Предельная свободная мощность, существующих сетей: водопровода – 15 м3/сут., максимальная нагрузка: водопровода – 15 м3/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках на границе существующих сетей. Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.2006 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Часть земельного участка занята деревьями, кустарниками и инженерными коммуникациями. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». Часть земельного участка огорожена ветхим забором и в границах имеется ветхое строение, подлежащее сносу, без компенсации затрат лицу, осуществляющем снос. При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков.Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №5**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Ярославская область, г. Рыбинск,  **ул. Тургенева, д.31** | **Площадь земельного участка**  – 1046±11 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:040217:37  **Разрешенное использование** – индивидуальные жилые дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **387 427,94** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 14.11.2016  № 3059«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 (в редакции 31.08.2017 №261) :

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (280 кв.м.), этажность жилых домов - до 3-х этажей включительно.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «Теплоэнерго» от 20.06.2016 № 14/4482:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

Ввиду удаленности от существующих тепловых сетей МУП «Теплоэнерго» рекомендуется предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 28.06.2016 №2144/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеете техническую возможность транспортировки природного газа планируемого объекта капитального строительства. Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314. Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м3/час. Срок подключения – 1 год.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3, на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных на 2015 год Приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2014 №295-г/тп.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо №2562 от 22.06.2016:

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий по ул. Академика Павлова.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматуры.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Ввиду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующих сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной систему канализации должно быть согласовано с органами Роспортебнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф- с местным органом природоохраны.

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м3/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м3/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». Собственник земельного участка обязан обеспечить проезд для ремонта и эксплуатации участка магистральной водоотводной канавы, проходящей в границах участка, зона обслуживания составляет по три метра от оси в каждую сторону. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №6**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, **Цветочная улица,**  **участок 9** | **Площадь земельного участка**  – 899±10 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:070113:5  **Разрешенное использование** –  малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **684 696,38** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 12.04.2017  № 1013«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 (в редакции 31.08.2017 №261):

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (270 кв.м.), этажность жилых домов - до 3-х этажей включительно.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «Теплоэнерго» от 05.04.2017 №137:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 18.04.2017 №1200/2:

В границах земельного участка газовые сети отсутствуют. Сеть газораспределения вдоль земельного участка отсутствует. В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №1314 от 30.12.2013 г., в случае необходимости подключения 9технологического присоединения) объектов капитального строительства, расположенных в территории, подлежащей комплексному освоению, лицом, осуществляющим исполнение обязательств по договору о комплексном освоении территории, должна быть разработана и утверждена в соответствии с законодательством Российской Федерации документация по планировке территорий (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающая строительство сети газораспределения в пределах территории, подлежащей комплексному освоению. Мероприятия, реализуемые согласно Правилам предусматривают строительство только газопровода – ввода к земельному участку при наличии сети газораспределения, построенной в соответствии с утвержденной схемой газоснабжения. Ближайшая точка подключения для строительства газораспределительной сети – газопровод низкого давления, проложенный от шкафного ПРГ, расположенного между улицами Тельмана и Станиславского.

МУП «Водоканал» письмо № 1673 от 05.04.2017:

*Водопровод*

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø100 мм, проходящий по ул. Станиславского.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

*Канализация*

Точка подключения сброса стоков от дома – существующий колодец на канализационном коллекторе Ø1000 мм, проходящем в районе канализационной подстанции №5 (ул. Осипенко, д.1).

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м3/сут., канализации – 15 м3/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м3/сут., канализации – 15 м3/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении земельного участка необходимо решить вопрос отвода и очистки хозбытовых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №7**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, Прибрежный район, **Цветочная улица,**  **участок 11** | **Площадь земельного участка**  – 907±11 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:070113:3  **Разрешенное использование** –  малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **690 789,34** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 12.04.2017  № 1013«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 (в редакции 31.08.2017 №261):

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (290 кв.м.), этажность жилых домов - до 3-х этажей включительно.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «Теплоэнерго» от 05.04.2017 №137:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 18.04.2017 №1200/2:

В границах земельного участка газовые сети отсутствуют. Сеть газораспределения вдоль земельного участка отсутствует. В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №1314 от 30.12.2013 г., в случае необходимости подключения 9технологического присоединения) объектов капитального строительства, расположенных в территории, подлежащей комплексному освоению, лицом, осуществляющим исполнение обязательств по договору о комплексном освоении территории, должна быть разработана и утверждена в соответствии с законодательством Российской Федерации документация по планировке территорий (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающая строительство сети газораспределения в пределах территории, подлежащей комплексному освоению. Мероприятия, реализуемые согласно Правилам предусматривают строительство только газопровода – ввода к земельному участку при наличии сети газораспределения, построенной в соответствии с утвержденной схемой газоснабжения. Ближайшая точка подключения для строительства газораспределительной сети – газопровод низкого давления, проложенный от шкафного ПРГ, расположенного между улицами Тельмана и Станиславского.

МУП «Водоканал» письмо № 1673 от 05.04.2017:

*Водопровод*

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø100 мм, проходящий по ул. Станиславского.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

*Канализация*

Точка подключения сброса стоков от дома – существующий колодец на канализационном коллекторе Ø1000 мм, проходящем в районе канализационной подстанции №5 (ул. Осипенко, д.1).

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м3/сут., канализации – 15 м3/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м3/сут., канализации – 15 м3/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность. Данные технические условия не дают право на проектирование.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений. При освоении земельного участка необходимо решить вопрос отвода и очистки хозбытовых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок проведения аукциона**

Торги проводятся в форме аукциона, являются открытыми по составу участников и по форме подачи заявок.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы**:

**для физических лиц:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (по форме согласно приложению к Извещению о проведении аукциона);

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

документы, подтверждающие внесение задатка.

**для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение к Извещению о проведении аукциона);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем заявителя, предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на расчетный счет № 40302810945255000099 в Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001, получатель:

Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа г. Рыбинск л/с 160.14.600.0)

ИНН 7610070227, КПП 761001001, ОГРН 1067610046570, ОКТМО 78715000, КБК 741 114 060 12 040 000 430. В платежном документе в назначении платежа указывается: «Задаток за аукцион. НДС

не облагается». Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. При этом, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона

Не допускается заключение указанных договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

К настоящему извещению прилагается:

Проекты договоров купли-продажи земельных участков;

Форма заявки на участие в аукционе.

Место, дата и время начала приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15,**

**13 ноября 2017 г. с 8-00 час.**

Место, дата и время окончания приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15,**

**06 декабря 2017 г. в 16-00 час.**

Место и дата рассмотрения заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15,**

**07 декабря 2017 г.**

Место, дата и время проведения аукциона:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 1,**

**11 декабря 2017 г. в 10:00**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации

в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов**:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

на сайте Администрации городского округа город Рыбинск [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru), и на сайте Организатора аукциона [www.torgi-rybinsk.ru](http://www.torgi-rybinsk.ru).

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, типовой формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельных участков, а также с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск – Ярославская область, г. Рыбинск,

Крестовая ул., д. 77, каб. 15с 9-00до 17-00 часов, тел. (4855) 22-27-11.

По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15с 8-00до 17-00 (в пятницу до 16:00) часов, обед с 12:12 – 13:00

(кроме выходных и праздничных дней)

**контактный телефон (4855) 22-27-11.**

Департамент имущественных и земельных отношений

Администрации городского округа город Рыбинск

**101117/0323524/02.**